



Anunci

Aprovació definitiva del projecte de dotació de serveis en el C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 69 i 71.

(exp. núm. AAE 6125-2017, exp. núm. AE 698/2018)

1. Tràmits.

Sol·licitud de Celler Canyelles i Batle, S.L., d'aprovació del projecte de dotació de serveis (registre d'entrada núm. 6125, de 06.11.2017), amb el projecte redactat per l'arquitecte APC.

Informe desfavorable de l'arquitecta municipal, de 15.01.2018.

Petició d'informe a Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., (reg. de sortida núm. 241, de 22.01.2018; amb justificant de recepció de 23.01.2018).

Petició d'informe a Hidrobal, Gestión de Aguas de Balears, S.A.U., (empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram), (reg. de sortida núm. 242, de 22.01.2018; amb justificant de recepció de 23.01.2018).

Informe d'Hidrobal (reg. d'entrada núm. 1219, de 26.02.2018).

Comunicació d'Endesa (reg. d'entrada núm. 1445, de 12.03.2018).

Requeriment a la promotora de reparació de deficiències (reg. de sortida núm. 1001, de 27.03.2018; amb justificant de recepció de 17.04.2018).

Lliurament de còpies de l'informe de l'arquitecta municipal i d'Hidrobal, a l'arquitecte redactor del projecte (amb rebut de 02.05.2018).

Presentació per la promotora de documentació tècnica per reparar deficiències (reg. d'entrada núm. 4900, de 20.09.2018).

Informe desfavorable de l'arquitecte municipal, de 20.11.2018.

Presentació per la promotora de documentació tècnica per reparar deficiències (reg. d'entrada núm. 28, de 03.01.2019).

Informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal, de 22.01.2019.

Informe jurídic favorable del secretari municipal, de 29.01.2019.

Acord de la junta de govern local de 29 de gener de 2019 d'aprovació inicial del projecte, amb prescripcions.

Anunci d'informació pública del projecte (publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 18, de 09.02.2019, i a la pàgina de l'ajuntament a internet, www.ajalaro.net, amb la documentació tècnica).

Notificacions individuals als titulars de finques que en fan partió.

Durant la informació pública no s'han presentat al·legacions.

2. Fonaments de dret.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), i modificació aprovada provisionalment per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015



Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears: article 71 i art. 79,4

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66, de 30.04.2015): arts. 197 a 200.

3. Acord de la junta de govern local.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), la junta de govern local, en sessió de 26 de març de 2019, acorda per unanimitat:

- Aprovar definitivament, amb prescripcions, el projecte de dotació de serveis en el C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 69 i 71, promogut per Celler Canyelles i Batle, S.L., segons projecte redactat per l'arquitecte APC.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació definitiva:

“Proyecto de Dotación de Servicios”, amb visat col·legial núm. 11/08408/17 del 24.10.2017.

- Memòria (inclou, entre d'altres, descripció de les obres, normativa, plec de condicions tècniques i estudi de seguretat i salut).

“Esmena de deficiències de “PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS C/PUIG DE SA COMUNA N° 69 I N° 71”, amb visat col·legial núm. 11/08134/18 del 17/09/2018

- Memòria justificativa d'esmena de deficiències.
- Petició de subministrament a Endesa.
- o Plànol explicatiu.
- Plànols:
- o “TEL. TELEFÒNICA”

Esmena de deficiències de “PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS C/PUIG DE SA COMUNA N° 69 I N° 71”, amb visat col·legial núm. 11/11006/18 del 07/12/2018.

- Document justificatiu d'esmena de deficiències (sense visat col·legial).
- Memòria (amidaments i pressupost).
- Plànols:
- o “P-01. MOD. SITUACIÓ I DOTACIÓ DE LÍNIA ELÈCTRICA”
- o “P-02. MOD. DOTACIÓ D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM”

Prescripcions:

- 1a. Els fanals amb bàcul seran de tipologia similar als existents a la zona.



2a. S'han de realitzar dues escomeses individuals, d'aigua potable i de clavegueram, per a cada una de les dues parcel·les.

3a. La canonada de polietilè (punt 3.2 del pressupost) ha de ser de 16 atmosferes de pressió de treball.

4a. En les escomeses d'aigua potable les peces han de ser de llautó.

Cosa que fem pública per a general coneixement.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al rebut de la notificació.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la junta de govern local, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa i de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alaró, 11 d'abril de 2019.

El batle,

Guillermo Claret Balboa Buika



Anuncio

Aprobación definitiva del proyecto de dotación de servicios en el C/ del Puig de Sa Comuna, nº 69 y 71.

(exp. nº AAE 6125-2017, exp. nº AE 698/2018)



1. Trámites.

Solicitud de Celler Canyelles i Batle, S.L., de aprobación del proyecto de dotación de servicios (registro de entrada nº 6125, de 06.11.2017), con el proyecto redactado por el arquitecto APC.

Informe desfavorable de la arquitecta municipal, de 15.01.2018.

Petición de informe a Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., (reg. de salida nº 241, de 22.01.2018; con acuse de recibo de 23.01.2018).

Petición de informe a Hidrobal, Gestión de Aguas de Balears, S.A.U., (empresa concesionaria de los servicios municipales de abastecimiento de agua y de alcantarillado), (reg. de salida nº 242, de 22.01.2018; con acuse de recibo de 23.01.2018).

Informe de Hidrobal (reg. de entrada nº 1219, de 26.02.2018).

Comunicación de Endesa (reg. de entrada nº 1445, de 12.03.2018).

Requerimiento a la promotora, de reparación de deficiencias (reg. de salida nº 1001, de 27.03.2018; con acuse de recibo de 17.04.2018).

Entrega de copias del informe de la arquitecta municipal y de Hidrobal, al arquitecto redactor del proyecto (con "recibi" de 02.05.2018).

Presentación por la promotora de documentación técnica para reparar deficiencias (reg. de entrada nº 4900, de 20.09.2018).

Informe desfavorable del arquitecto municipal, de 20.11.2018.

Presentación por la promotora de documentación técnica para subsanar deficiencias (reg. de entrada nº 28, de 03.01.2019).

Informe favorable con condiciones del arquitecto municipal, de 22.01.2019.

Informe jurídico favorable del secretario municipal, de 29.01.2019.

Acuerdo de la junta de gobierno local de 29 de enero de 2019, de aprobación inicial del proyecto, con prescripciones.

Anuncio de información pública del proyecto (publicado en el Butlletí Oficial de les Illes Balears nº 18, de 09.02.2019, y en la página del ayuntamiento en internet, www.ajalaro.net, con la documentación técnica).

Notificaciones individuales a los titulares de fincas colindantes.

Durante la información pública no se han presentado alegaciones.

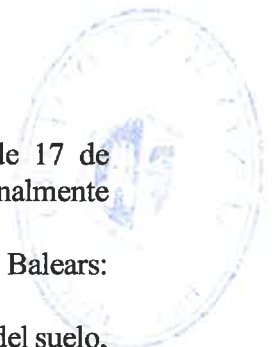
2. Fundamentos de derecho.

Normas subsidiarias de planeamiento urbanístico municipal (NNSS), de 17 de octubre de 2003 (BOIB nº 156, de 11.11.2003), y modificación aprobada provisionalmente por acuerdo del pleno del ayuntamiento de 9 de julio de 2015

Ley autonómica 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears: artículo 71 y art. 79,4

Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (BOIB nº 66, de 30.04.2015): arts. 197 a 200.

3. Acuerdo de la junta de gobierno local.





En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 592-2015, de 5 de agosto (BOIB nº 120, de 08.08.2015), la junta de gobierno local, en sesión de 26 de marzo de 2019, acuerda per unanimidad:

- Aprobar definitivamente, con prescripciones, el proyecto de dotación de servicios en la C/ del Puig de Sa Comuna, nº 69 i 71, promovido por Celler Canyelles i Batle, S.L., según proyecto redactado por el arquitecto APC.

documentación técnica que consta en el expediente y que es objeto de aprobación definitiva:

“Proyecto de Dotación de Servicios”, visado colegial nº 11/08408/17 de 24.10.2017.

- Memoria (incluye, entre otros, descripción de las obras, normativa, pliego de condiciones técnicas y estudio de seguridad y salud).

“Subsanación de deficiencias de “PROYECTO DE DOTACIÓN DE SERVICIOS C/PUIG DE SA COMUNA Nº 69 Y Nº 71”, visado colegial nº 11/08134/18 de 17/09/2018

- Memoria justificativa de reparación de deficiencias.
- Petición de suministro a Endesa.
- o Plano explicativo.
- Planos:
 - o “TEL. TELEFÓNICA”

Subsanación de deficiencias de “PROYECTO DE DOTACIÓN DE SERVICIOS C/PUIG DE SA COMUNA Nº 69 Y Nº 71”, visado colegial nº 11/11006/18 de 07/12/2018.

- Documento justificativo de subsanación de deficiencias (sin visado colegial).
- Memoria (mediciones y presupuesto).
- Planos:
 - o “P-01. MOD. SITUACIÓN Y DOTACIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA”
 - o “P-02. MOD. DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO”

Prescripciones:

1a. Las farolas con báculo serán de tipología similar las existentes en la zona.

2a. Han de realizarse dos acometidas individuales, de agua potable y de alcantarillado, para cada una de las dos parcelas.

3a. La tubería de polietileno (punto 3.2 del presupuesto) ha de ser de 16 atmósferas de presión de trabajo.

4a. En las acometidas de agua potable las piezas deben ser de latón.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Lo que hacemos público para general conocimiento.

Recursos.

Contra este acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, se pueden interponer, alternativamente, los recursos siguientes:

a) Directamente el recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente de la notificación o publicación de la presente resolución.

b) El recurso de reposición potestativo ante la junta de gobierno local, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la notificación o publicación de la presente resolución. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición, que se producirá por el transcurso de un mes desde su presentación sin que se haya resuelto expresamente ni se haya notificado, podrá interponerse el recurso contencioso administrativo, ante el Juzgado de Contencioso Administrativo de Palma, en el plazo de seis meses, contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

No obstante lo anterior, se puede ejercitar, en su caso, cualquier otro recurso que se estime pertinente. Todo ello de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa y de la Ley 30/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Alaró, a 11 de abril de 2019.

El alcalde,

Guillermo Claret Balboa Buika

