



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
D'1 D'ABRIL DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	1 d'abril de 2011
Hora de començament:	13'30 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

sol·licitud núm.: 3545-2010

núm. exp.: **3669/2008**

promotor/a: Miguel Angel Rebassa Lladó

situació: C/ de les Sabateres, núm. 73 (abans C/ de Gómez Ulla)
(ref. cadastral núm. 2654011DD8925S0001HZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entremitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció edifici; habitatges

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:

9'30 m; 195'00 m2 (edificabilitat) i 65'00 m2



quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Construcció d'edifici de dos habitatges entre mitgeres, segons modificacions del projecte bàsic i projecte d'execució, redactats pels arquitectes José Luís Juan Coll i Gabriel Juan Vergés (visat col.legal núms. 01/3393/10, de 08.07.2010; modificacions visat núm. 1/0184/11, de 25.01.2001 -plànols núm. 2 i núm. 4-).

núm. exp.: **5571/2010**

promotor/a: **Matías Juan Amer i Catalina Teresa Coll Sampol**

situació: **C/ de les Sabateres, núm. 10**

(ref. cadastral núm. 2452020DD8925S0001UZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entremitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació i reforma; habitatge altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:

6'85 m; 193'61 m² (edificabilitat) i 150'91 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 195.600,88 €

obres:

Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Antoni Gelabert Amengual (visat col.legal memòria 1/5033/10, de 28.10.2010 i memòria subsanació de deficiències visat 1/0530/11, de 02.03.2011; plànols A-1M, A-3M, A-4M i A-5M visat 1/0530/11, de 02.03.2011); i A-2 visat 1/5033/10, de 28.10.2010).

condicions:

1a.- En el projecte d'execució es modificarà el pendent de la coberta que com a màxim pot ser del 25% (norma 66 de les Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003, apartat "cobertes").

2a. En el projecte d'execució s'haurà de contemplar la connexió a la xarxa de clavegueram en el carrer al qual dóna la façana principal de l'immoble, (norma 64, Ordenances d'edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003, apartat "zones sense els serveis adequats").

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions



del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. S'han d'incorporar al projecte d'execució els següents continguts:

- fitxa sobre residus procedents de demolició i construcció, amb
avaluació volum i característiques residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus.

També ha de presentar:

- resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració,

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de construcció-demolició; BOIB núm. 37, de 14.03.2006).

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000060	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	2928741B	711,77
000088	B07056252	TELIM	302640	15,79
000172	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	1000014	3.598,88
000174	B07056252	TELIM	310089	886,70
000222	B07047525	ADALMO S.L.	002/10015	106,92



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000223	B07047525	ADALMO S.L.	002/10104	97,20
000228	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106000376	333,98
000234	A07045248	MELCHOR MASCARO S.A.	S1102019	427,27
000237	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER S.L.	71	1.520,64
000246	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	2928861B	632,96
000254	B07056252	TELM	310303	53,86
000262	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106000684	1.939,59
000268	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	248021	138,65
000269	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	248022	103,55
000271	43023632Q	PERICAS MATEU BARTOMEU	41	460,00
000273	B61721643	PERES SPORT S.L.	297	68,15
000274	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	1000029	3.185,27
000277	A07089733	ESQUEMA ELECTRONICA S.A.	33423	101,48
000279	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	153	35,08
000280	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	155	24,17
000281	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER 2000,	115	1.416,96
000286	B07047525	ADALMO S.L.	004/10257	930,01
000287	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	274812	237,12
000288	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	107	233,19
000289	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	108	1.452,58
000290	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	109	865,42
000291	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	111	421,52
000292	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	112	148,39
000293	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	113	476,00
000294	78203538L	LLABRES DEYA MARGARITA	01/11	230,00
000295	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	1/11	1.600,08
000296	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	2/11	896,80
000297	B07498843	SISPAL S.L.	140378	127,22
000298	B07967243	FERROCOLAT SL	1/1100365	1.146,96
000299	G28783991	FEDERACION ESPAÑOLA MUNICIP	RC/11-0838	304,08
000301	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/11/06	982,94
000303	B58634858	GALP SERVIEXPRESS S.L.U.	0323086	4.724,72
000304	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	11012	2.847,34
000305	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS	2629/11	127,79
000306	43024068S	CANO BISQUERA ANTONIO F.	A/1124	1.044,93
000307	42992630H	CALAFAT GUARDIOLA CATALINA		94,52
000308	43065378V	GOMILA TORRENS JAIME	13/2011	560,00
000309	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	9/2011	1.280,00
000310	43010773Z	OJEDA LOPEZ MIGUEL ANGEL	429	972,19
000311	43004592C	PASQUAL I AGUILLO JOAN JOSEP	2011/005	1.300,00
000312	43166376E	COLMILLO MAYRATA M ^a ANTONIA	01/2011	472,00
000313	43166376E	COLMILLO MAYRATA M ^a ANTONIA	02/2011	472,00
000314	43166376E	COLMILLO MAYRATA M ^a ANTONIA	03/2011	472,00
000315	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	30026526	130,00
000316	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	7025273	-29,21
000317	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	90	332,95
000318	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	91	171,96
000319	E57302028	ANTEMA C.B.	A/21	568,50
000320	E57302028	ANTEMA C.B.	A/22	334,85
000321	E57302028	ANTEMA C.B.	A/23	141,60
000322	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	07/2011	1.603,03
			TOTAL	43.532,35



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 322, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 1 d'abril de 2011.

Vist i plau,
El President,