



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 4 DE FEBRER DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	4 de febrer de 2013
Hora de començament:	13'20 h.
Hora d'acabament:	13'30 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (21.01.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 21 de gener de 2013.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:



exp. núm.: **4724/2012**
promotor/a: Susan Walker
situació: C/ de Son Ros, núm. 23
(ref. cadastral 1554001DD8915S0001JJ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres baix (Los Damunts)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: demolicions; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -, 152'65 m2 (edificabilitat) i 89'35 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 2.448,59 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

obres:

Demolició de bany, caseta i escala exterior, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'aparellador Valentín Martínez Gamero, (visat col.legial núm. 1202714, de 10.09.2012, i modificacions (memòria descriptiva, plànols 02, 03, 10, 11 i 12), visat núm. 1202714, de 14.11.2012).

Rectificació d'error.

Vista la petició de la promotora de l'obra, (registre d'entrada núm. 491, de 29.01.2013).

Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.: **1304/2011**
promotor/a: Magdalena Chacártegui Gayá
situació: polígon 1, parcel·la 303
obres:

Reforma d'habitatge existent, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jorge Vall Máñez (visat col.legial núm. 11/03296/11, de 21.07.2011).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material, en el sentit que allà on diu:

condició:



Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 1304/2011), en consideració a la superfície de 9.012 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

Ha de dir:

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 1304/2011), en consideració a la superfície de 9.072 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

5. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000006	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/134170	1.085,95
000039	B57122657	S'EMPITADO S.L.	174	854,26
000081	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/134611	373,89
000082	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/134763	340,42
000105	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	002248	308,55
000106	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	13/00005	51,72
000107	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM127243	605,03
000108	44327814Y	MUÑOZ JIMENEZ ANTONIO	01/13	2.259,07
000109	B07700875	VIDAL BOOTMAKERS, S.L.	980	157,30
000110	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1190107	53,62
000111	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1190436	199,76
000112	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	31/12/2012	476,73
000113	B07753213	PIROTECNIA JORDA HIJOS	1000001	304,92
000114	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	80	124,15
000115	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	81	193,06
000116	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	82	90,75



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000117	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	12244	280,50
000118	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1189007	47,38
000119	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	22/13	270,50
000120	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12344	553,39
000121	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12345	1.052,35
000122	B07357592	JOAN MARQUES FERRER	205	741,73
000123	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	78/13	593,82
000124	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	79/13	64,46
000125	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	80/13	353,09
000126	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	111/13	109,38
000127	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	112/13	16,46
000128	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	113/13	41,14
000129	42970276C	GOMEZ GERVILLA M ^a . DOLORES	001	726,00
000130	A07130578	MIFU,S.A.	MS/881426	-20,81
000131	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A18927	67,17
000132	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/13/02	1.007,92
000133	43088501W	FERNANDEZ REOLID M ^a PILAR	21	1.904,35
000134	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	81/13	229,71
000135	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA M.	13/01	49,40
000136	43086730W	GABRIEL BIBILONI VANRELL	1000001	181,50
000137	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	2	261,11
000138	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	70958	52,57
000139	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A11	97,10
000140	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	64298	309,51
000141	B57495574	SANS INSTAL.LACIONS I MANT.	IP3-13	482,17
			TOTAL	16.951,08

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 4 de febrer de 2013.

Vist i plau,
El President,